Vertrag

zwischen:
(Name und Adresse des Bewohnenden)

und:
Mosaik Sozialtherapie AG
Landstrasse 44
8450 Andelfingen

Vertragsbeginn
Dieser Vertrag beginnt am _____ und ist mit der Unterzeichnung durch die bezeichneten Parteien verbindlich. Er ist auf unbestimmte Dauer abgeschlossen. Bei einem Einzug nach Vertragsdatum, wird ab Vertragsbeginn eine Reservationstaxe von Fr. 100.00 erhoben.

Preis
Die Tagespauschale beträgt **Fr. 184.00**. Der Betrag wird jeweils am 25. des Vormonats fällig. Bei Zahlungsverzug ist die Institution berechtigt, den Vertrag sofort ohne Einhaltung der einmonatigen Frist zu kündigen (Art. 404 OR).

Die Kosten können der Teuerung angepasst werden. Sofern es sich um Veränderungen zum Nachteil der Bewohnenden handelt, sind die Änderungen unter Einhaltung einer Frist von 30 Tagen schriftlich mitzuteilen und zu begründen. Sofern der/die Bewohnende damit nicht einverstanden ist, steht ihm/ihr die Kündigung des Vertrages unter Einhaltung der ordentlichen Kündigungsfrist auf das Ende des darauffolgenden Monats offen. Macht er/sie von diesem Recht nicht Gebrauch, gelten die Änderungen als genehmigt.

Nicht inbegriffen sind:

- ärztliche Behandlungen
- klinische Untersuchungen
- Krankentransporte
- Anschaffung von Kleidern, Schuhen und deren Reparaturen
- Coiffeur

Abwesenheiten und Todesfall
Beim Tod des/der Bewohnenden endet das Vertragsverhältnis automatisch am Todestag. Bis zur Räumung des Zimmers wird eine Gebühr von Fr. 50.00 in Rechnung gestellt.

Die Hinterbliebenen sind verpflichtet, das Zimmer innert 14 Tagen ab Todestag zu räumen. Wird diese Frist nicht eingehalten, ist die Institutionsleitung berechtigt, die Räumung unter

Erstellt am: 13.05.2024 Erstellt durch: Geschäftsleitung	Vertrag Bewohnende
Verantwortung: Geschäftsleitung Freigabe am: 28.10.2024	Version: 2.0 Verteiler: gemäss Organigramm/Funktionsdiagramm
Pfad: OneDrive – Mosaik Sozialtherapie AG - QM	

Kostenfolge zulasten des Nachlasses zu veranlassen und persönliche Effekten und Möbel des/der Verstorbenen bei Dritten zu hinterlegen.

Wird das Wohnobjekt vor Ablauf der 14-Tage-Frist geräumt und durch eine neue Person verwendet werden, führt dies zur vorzeitigen Beendigung dieses Vertrages per Datum des Einzugs der neuen Bewohnenden.

Ein- und Austritt
Der Ein- und Austrittstag werden als volle Aufenthaltstage verrechnet.

Beim Eintritt werden folgende Schlüssel übergeben:

Schlüsselnummer _____

Bei Verlust des Schlüssels kann die Institution den Schlüssel bzw. das Schloss auf Kosten des/der Bewohnenden ersetzen lassen.

Das Zimmer wird beim Austritt vom Personal gereinigt und pauschal mit Fr. 200.- verrechnet.

Kündigung
Die Kündigungsfrist beträgt 30 Tage auf das Ende eines Monats. Sie kann durch beide Vertragspartner schriftlich erfolgen. Bei Vorliegen wichtiger Gründe kann eine fristlose Kündigung ausgesprochen werden.

Versicherung
Alle Bewohnenden sind verpflichtet, soweit nicht bereits vorhanden, eine Privathaftpflichtversicherung und Unfallversicherung abzuschliessen. Für persönliche Effekten haftet die Mosaik Sozialtherapie AG nicht.

Rechte & Pflichten
Das Blatt «Rechte und Pflichten» gilt als Bestandteil dieses Vertrags.

Anwendbares Recht
Dieser Pensionsvertrag stellt keinen Mietvertrag im Sinne von Art. 253 ff. des Obligationenrechts dar. Die Pensionstaxe ist kein Mietzins und die Kündigungsschutzbestimmungen bei Wohnräumen sowie die Bestimmungen über die Erstreckung von Mietverhältnissen sind nicht anwendbar. Fragen, die in dieser Vereinbarung nicht geregelt sind, werden nach den Bestimmungen des Auftragsrechts gemäss Art. 394 ff. des Obligationenrechts beurteilt.

Datenschutz
Mit der Unterzeichnung dieses Vertrags ermächtigt der/die Bewohnende die Mosaik Sozialtherapie AG ausdrücklich zur Bearbeitung der bekannt gegebenen Personendaten, soweit gesetzlich vorgesehen und zulässig bzw. für die Durchführung dieses Vertrags erforderlich ist und solange kein ausdrücklicher Widerspruch der betreffenden Person vorliegt.

Mit Unterzeichnung durch beide Vertragsparteien tritt dieser Pensionsvertrag in Kraft. Durch seine/ihre Unterschrift bestätigt der/die Bewohnende respektive dessen/deren Vertretungsperson das Einverständnis mit den Bedingungen dieses Pensionsvertrages sowie den Erhalt der nachfolgend bezeichneten Unterlagen:

- Taxordnung
- Dokument «Rechte und Pflichten»
- Konzept Gewalt, Missbrauch und Grenzverletzung

Andelfingen,

Die Vertragspartner:

Der/Die Bewohner/in:

Die Geschäftsführung:

Gesetzliche Vertretung oder Garant:

Erfolgt der Eintritt erst nach dem vereinbarten Datum, so ist bis zum Eintritt oder Beendigung des Vertrages die Gebühr von Fr. 100.00 pro Tag geschuldet.